

**«УТВЕРЖДЁН»**

постановлением администрации города Тулы

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_

Российская Федерация

Муниципальное образование город Тула

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**здания насосной станции по адресу:**  
**Тульская область, г.Тула, Центральный район,**  
**ул.М.Гореза, д.2**

(основная часть)

**НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Тульский городской центр градостроительства и  
землеустройства»

Директор



В.В.Зайвий

## **СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

<b>Наименование частей проекта межевания территории</b>	
1	Пояснительная записка
2	Основной чертеж
3	Ведомость вычисления координат и площади земельного участка Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (координаты характерных точек границ) Ведомость координат устанавливаемой красной линии

Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры выполнен на основании п.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ и в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

В проекте межевания территории сформирован земельный участок здания насосной станции, расположенный по адресу: Тульская область, г.Тула, Центральный район, ул.М.Тореза, д.2.

### **1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории.**

- Сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках в кадастровом квартале 71:30:050208 в виде кадастрового плана территории.

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839.

- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838.

- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 №19/503.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

### **2. Анализ существующего положения**

Земельный участок здания насосной станции, расположенный по адресу: Тульская область, г.Тула, Центральный район, ул.М.Тореза, д.2, в планировочной структуре расположен в территориальной зоне Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Зона предназначена для застройки среднеэтажными жилыми домами с включением в состав жилого района отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов повседневного обслуживания.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка: 3.1.1.

Перечень образуемых земельных участков:

Обозначение на плане	Площадь, кв.м.	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	19	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования.

**3. Обоснование проектируемых границ земельного участка.**

Проект межевания территории земельного участка изготовлен на инженерно-топографическом плане М1:500.

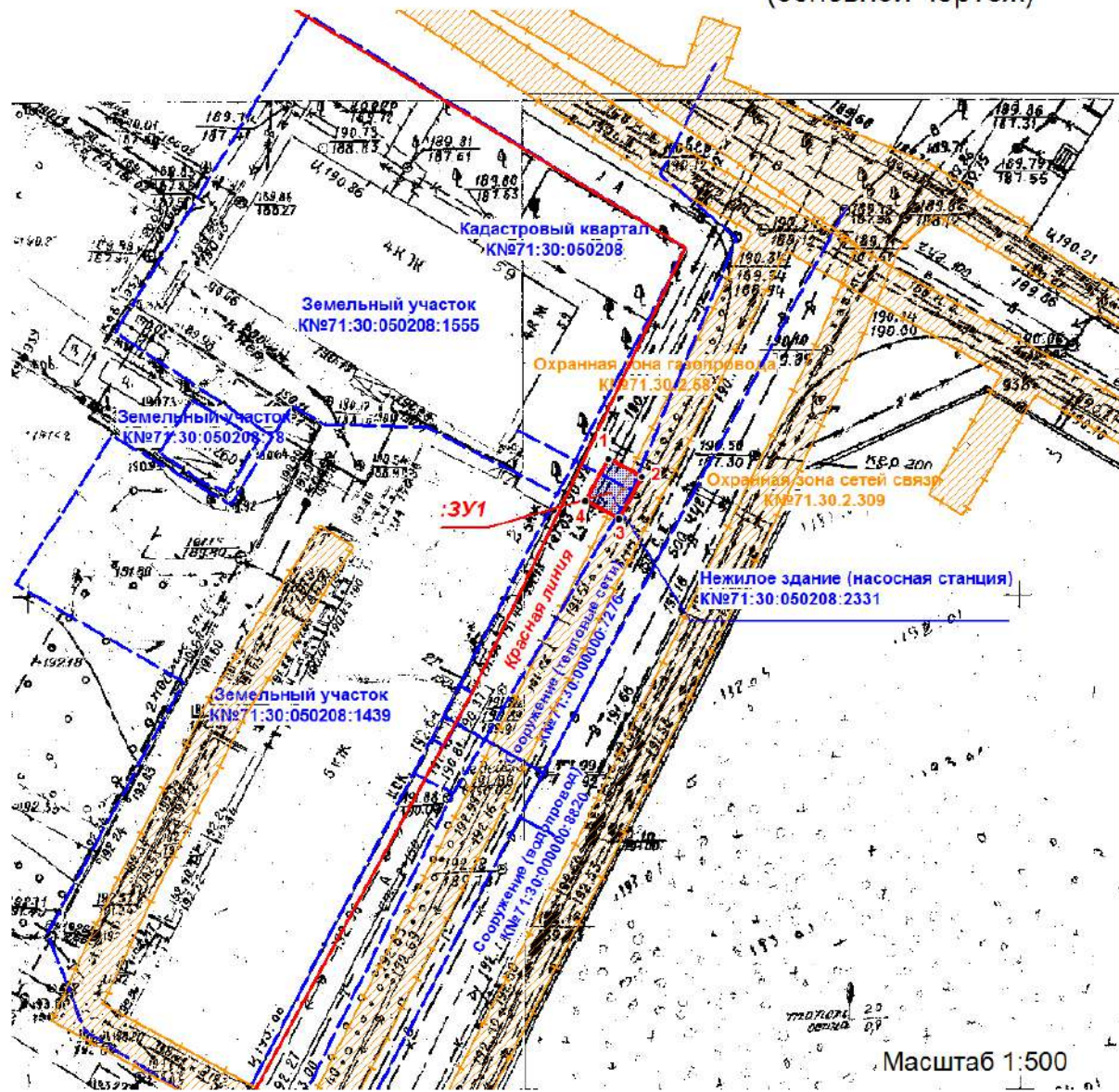
Границы образованного земельного участка спроектированы с учетом местоположения здания насосной станции, земель общего пользования.

Кадастровый инженер



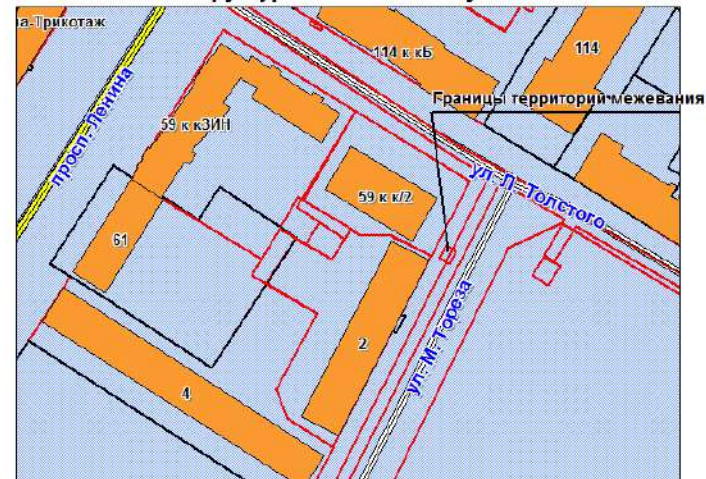
В.В.Зайвий

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**по адресу: Тульская область, г.Тула, Центральный район, ул.М.Тореза, д.2**  
 (основной чертеж)



Масштаб 1:500

Местоположение территории межевания в структуре населенного пункта



Экспликация образуемых земельных участков

Обозначение на чертеже	Вид разрешенного использования
<b>:ЗУ1</b>	Предоставление коммунальных услуг

Условные обозначения

	Границы образуемого земельного участка, красная линия (устанавливаемая)
	Границы земельных участков, объектов недвижимости, сооружений сведения о которых имеются в ЕГРН
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Итого  
прошнуровано и скреплено печатью \_\_\_\_\_ листов  
Исполнитель: *Иванов*  
« *07* / *07* / *2020* г.

